

3.1 CENTRO CIVICO TIO JORGE

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro Cívico Tío Jorge
- Dirección: Plaza San Gregorio, 9
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50015
- Teléfono: 976724007
- Actividad: Centro cívico

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la plaza San Gregorio, en el barrio del Arrabal, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:

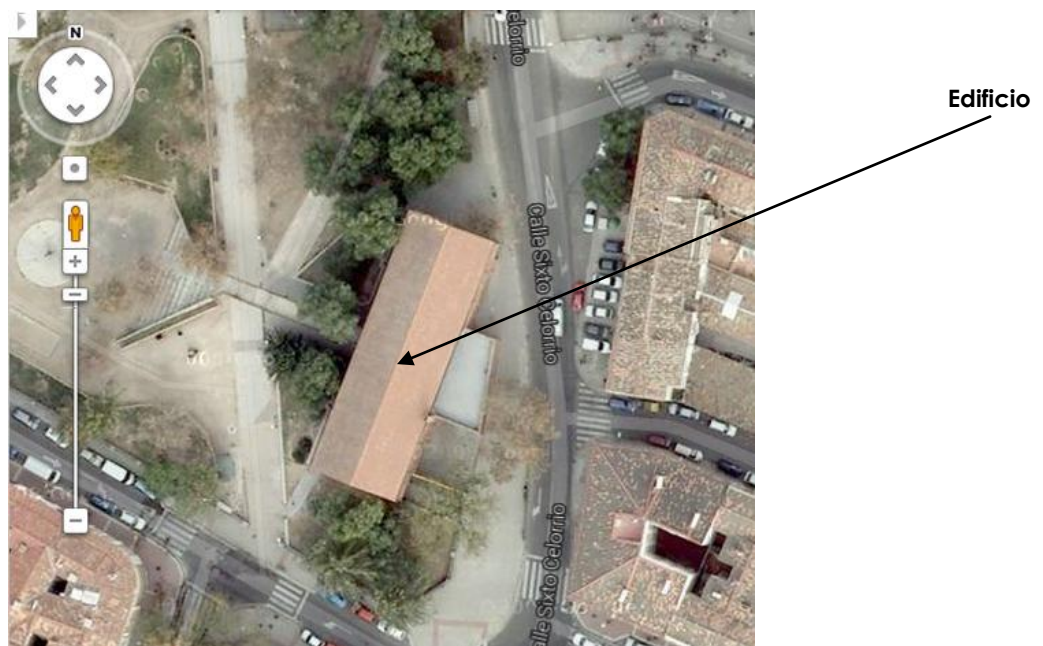


Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a:

- Aulas de formación
- Biblioteca
- Ludoteca
- Servicios Sociales
- Sala Polivalente (salón de actos)

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas baja y primera. La distribución de superficies es la siguiente:

Áreas	
Ocupada edificio:	559 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	559 m2
Equipamiento Urbanístico: 596 m2	
Conservación	
Construída:	1392 m2
Cubierta:	1095 m2
Urbanización:	468 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	2955 m2

Edificación		
Util:	Sobre Rasante:	0 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	0 m2
Construída:	Sobre Rasante:	840 m2
	Bajo Rasante:	552 m2
	TOTAL:	1392 m2

Limpieza		
Interior:		1260 m2
Exterior:		586 m2
TOTAL:		1846 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de calefacción** del edificio son:

1. **Caldera de gasóleo para calefacción**

Marca: ROCA

Modelo: TD-165

Potencia: 191,9 kW

Rendimiento: 87%



Ilustración 3: Caldera de gasóleo en CC Tío Jorge

Dos bombas gemelas para impulsión del agua al circuito de calefacción

El **control de la climatización** se realiza con un termostato ubicado en la recepción del edificio, con una Tª de consigna de 22,5°C.

Los radiadores disponen de válvulas para el cierre manual.

El horario de encendido de la calefacción es de 06:00 – 21:00 horas. Por la noche la calefacción se mantiene apagada y la temperatura baja a unos 19°C.

El edificio no dispone de sistema de refrigeración en verano, por lo que soportan muy altas temperaturas.

La carpintería del edificio es de aluminio con vidrio simple, ventanas correderas con cierre poco estanco.

La accesibilidad se facilita con un ascensor para acceder a las diferentes plantas.



Ilustración 4: Vista exterior del edificio

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**:

PLANTA SEMISÓTANO

- **Despacho bibliotecario**

Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 36W)

Un radiador

- **Sala de lectura**

Iluminación fluorescente: 32 x (2 x 36W) (sala de lectura + mostrador + pasillo de entrada)

Un radiador grande en sala de lectura

Un radiador en pasillo hacia biblioteca de adultos

Un radiador en pasillo hacia la sala infantil

- **Biblioteca de adultos**

Iluminación fluorescente: 22 x (2 x 36W) con 5 circuitos de encendido

Tres radiadores grandes



Ilustración 5: Biblioteca

- **Almacén de la biblioteca**

Bombilla incandescente

- **Cuarto de limpieza**

Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W) + 1 x (2 x 18W)

Estancia no climatizada

- **Office**

Iluminación bajo consumo: 3 x (1 x 26W)

Un radiador pequeño

- **Almacenes junto a la entrada (2)**

Iluminación fluorescente: 1 x (1 x 18W)

Estancia no climatizada

- **Vestuario personal**

Iluminación bajo consumo: 2 x (1 x 26W)

Un radiador

Un termo eléctrico que no funciona

- **Aseo minusválidos**

Una lámpara bajo consumo de 26W

Estancia no calefactada

- **Sala infantil**

Iluminación fluorescente: 23 x (2 x 36W) con 4 circuitos de encendido.

Tres radiadores



Ilustración 6: Sala infantil

PLANTA BAJA

- **Ludoteca**

Iluminación fluorescente: 12 x (2 x 36W)

Seis radiadores

- **Aseos ludoteca**

Iluminación bajo consumo: 2 x (1 x 26W)

Un radiador

- **Aseo minusválidos**

Una lámpara halógena de 35W

Estancia no calefactada

- **Despacho de dirección**

Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 36W)

Un radiador

- **Despacho Técnico auxiliar**

Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 58W)

Un radiador

- **Pasillo-Recepción**

Iluminación fluorescente: 12 x (2 x 36W) + 1 x (2 x 58W) con seis circuitos.

Tres radiadores

- **Despacho Servicios Sociales 1**

Iluminación fluorescente: 1 x (4 x 36W)

Un radiador

Ventana pequeña

- **Despacho Servicios Sociales 2**

Iluminación fluorescente: 1 x (4 x 36W)

Un radiador

No ventana al exterior

- **Recepción- información**

Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 36W)

Un radiador



Ilustración 7: Pasillo desde vestíbulo

- **Sala 1 y Taller 1**
Iluminación fluorescente: 12 x (2 x 36W)
Cinco radiadores
- **Aseos femeninos**
Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 58W)
Un radiador
Ventana permanentemente abierta
- **Aseos masculinos**
Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 58W)
Un radiador
Ventana permanentemente abierta
- **Sala Polivalente**
Iluminación fluorescente: 6 x (2 x 36W)
Escenario: 11 focos de espectáculo
En zona de exposiciones: 9 halógenos de 35W + 8 halógenos de 35W

En zona técnica: 1 tubo fluorescente de 18W

Cuatro radiadores

PLANTA PRIMERA

- **Acceso**

Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)

- **Recibidor derecha**

Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)

Un radiador

- **Despacho psicóloga**

Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)

Un radiador

- **Sala 2**

Iluminación fluorescente: 7 x (2 x 36W) con dos circuitos

Dos radiadores

- **Despacho de infancia**

Iluminación fluorescente: 4 x (2 x 36W) con dos circuitos

Un radiador

- **Despachos de Servicios Sociales (3 despachos)**

Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)

Un radiador

- **Trabajadora Social**

Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)

Un radiador

- **Recibidor izquierda**

Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 36W)

Un radiador

- **Sala dinámica**

Iluminación fluorescente: 7 x (2 x 36W) con dos circuitos

Dos radiadores

- **Punto de encuentro**

Iluminación fluorescente: 6 x (2 x 36W) con dos circuitos

Dos radiadores

- **Educadores**

Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 36W) con dos circuitos

Un radiador

- **Taller 2**

Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 36W) con dos circuitos

Un radiador

- **Sala 3**

Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 36W) con dos circuitos

Un radiador

TERRAZA

Espacio abierto con cubierta.

Iluminación: 6 focos halógenos

18 luminarias

Acceso para minusválidos con elevador.

3.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a domingo, en el siguiente horario:

- L - V: 08:00 – 21:30 h.
- S – D: 09:00 – 20:30 h

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	13,5	260	3.510
Sábado y Domingo	11,5	104	1.196

3.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Sustitución caldera de gasoil por gas natural		18.000,00 €								18.000,00 €
Cambio de ventanas						18.480,00 €				18.480,00 €
Temporización de aseos y pasillo (4 aseos + pasillo)								200,00 €		200,00 €
Sustitución fluorescentes por fluorescentes de alta eficiencia								3.588,00 €		3.588,00 €
Cambio de gasóleo a gas Natural	3.550,00 €									3.550,00 €
Válvulas termostáticas en los radiadores (53 radiadores)					7.950,00 €					7.950,00 €

<i>Medidas</i>	<i>Acometida de gas</i>	<i>Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas</i>	<i>Cambio de equipos de Climatización</i>	<i>Mejora del sistema de Climatización</i>	<i>Sectorización zonal y control</i>	<i>Mejora del aislamiento de las ventanas</i>	<i>Mejora del aislamiento de la cubierta</i>	<i>Mejora del alumbrado y electricidad</i>	<i>Integración de energías renovables</i>	<i>TOTAL</i>
Detector de presencia en ascensores								50,00 €		50,00 €
Total	3.550,00 €	18.000,00 €	- €	- €	7.950,00 €	18.480,00 €	- €	3.788,00 €	- €	51.768,00 €